

OPŠ 07/2021 Ostružník – Děčín - Přípeř
SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem, kácením a dotčením ostatního majetku
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním
plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavba: OPŠ 07/2021 Ostružník – Děčín - Přípeř
Investor: Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
Vlastník pozemků: SJM Mareš Jaroslav a Marešová Ivana, Drážďanská 22, Děčín XVI-Přípeř, 40502 Děčín
Mareš Jaroslav, Drážďanská 22, Děčín XVI-Přípeř, 40502 Děčín
Kontakt (tel, email): 725 837 890

1. Dotčené pozemky: (dotčené pozemky a rozsah záborů jsou vyznačeny na příloze Situace stavby)

Parcelní číslo	katastrální území	celková výměra (m ²)	výměra dočasného záboru (m ²)	výměra trvalého záboru (m ²)	omezení dispozičních práv
st. 133	Prostřední Žleb	202	6	4	-
681/2	Prostřední Žleb	40	10	6	-
681/3	Prostřední Žleb	505	50	30	-
669/5	Prostřední Žleb	193	110	40	Věcné břemeno (podle listiny)

2. Popis stavby a účel využití pozemku (stavba, přístupy ke stavbě, prostor pro zařízení staveniště, dočasné deponie):
Předmětem stavby je vybourání stávajících dožitých opěrných zdí a výstavba nových zdí z lomového kamene. V úseku dojde ke sjednocení šířky koryta na cca 1,20 m, čímž dojde lokálně k navýšení kapacity. V úseku, kde se tok blíží rohu nemovitosti, je navrženo předsazení stávající zdi a odklon koryta dále od nemovitosti.

Stávající krycí plechy budou demontovány a ponechány na pozemku vlastníka.

Předpokládaný termín výstavby: 2024-2026.

3. Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, požadavky/podmínky vlastníka k dotčení majetku
Dotčeny jsou plochy zahrady, příjezd ke garáži p.č. st. 678

Dočasný zábor – Přístupová trasa ke stavbě, výkopy na staveništi

Trvalý zábor – Nová trasa koryta vodního toku, břehové zdi na pozemku vlastníka

Most přes koryto před garáží u p.č. 678 bude vybourán a obnoven s navrženou nosností 6 t. Mostovka bude předána do vlastnictví majitele sousedních pozemků. Na mostovku bude v KN zřízeno věcné břemeno.

Dojde k přeložení sítě CETIN, vedoucí skrz průtočný profil, do dna.

4. Vlastník pozemků souhlasí s umístěním a realizací stavby na výše uvedených pozemcích za následujících podmínek

a) Podmínky trvalého záboru (prodej pozemků):

Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena kupní smlouva mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby. Trvale dotčené pozemky budou odděleny. Kupní cena bude určena znaleckým posudkem, posudek zajistí investor stavby.

b) Podmínky dočasného záboru

Cena za pronájem pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dle Výměru Ministerstva financí 01/2010. Pro dané k.ú. činí tato cena 25 Kč/m²/rok.

Předpokládaná doba trvání dočasného záboru: 4-6 měsíců

c) Podmínky dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

Oplocení – Stávající dřevěné oplocení na zděném základu bude z části demontováno, dílce budou ponechány na pozemku, ocelové sloupky předány majiteli. Po dokončení prací budou vybudovány nové ocelové sloupky a na sloupky budou umístěny původní plotové dílce.

Vjezdová brána – Posuvná vjezdová brána bude demontována a předána majiteli. Po dokončení prací bude ocelová konstrukce brány vybudována nová v podobě samonosné vjezdové brány a na ní budou umístěny původní plotové dílce, brána bude umístěna na původní místo, za levobřežní zedí

Altán – Před stavbou majitel demontuje konstrukci altánu, během bouracích prací stavba odstraní ŽB základ altánu. Případné zbylé části ocelové konstrukce budou ponechány na pozemku majitele.

Povrchy – Plochy použité pro přístup ke staveništi a k zařízení staveniště budou uvedeny do původního stavu, tj. travní plochy ohumšovány a osety travní směsí. Betonový povrch u rodinného domu bude obnoven po vzoru stávajícího řešení – beton. U mostku dojde k obnově povrchu z původních materiálů (část bude případně doplněna).

Původní zábradlí – demontované ocelové části budou ponechány vlastníkovu na pozemku.

Drobný dřevník na levém břehu – po dobu stavby bude přesunut mimo staveniště na pozemek vlastníka, po dokončení stavby bude přesunut zpět.

Okrasné rostliny na levém břehu nad garáží – dojde k přesazení mimo staveniště, po dokončení budou přesazeny zpět. Kusy, které nebude možné přesadit, budou nahrazeny

Zídka u altánu – dojde k vybourání. Nová zídka bude provedena zděná z pískovce ve tvaru původní zdi, z původních kamenů. Zábradlí bude obnoveno dle stávajícího řešení. Do zdi budou uloženy nové ocelové sloupky, původní sloupky budou ponechány na pozemku majitele. Na sloupky budou osazeny původní dřevěné dílce.

Místo altánu dojde k vybudování betonové zídky k dorovnání terénu okolní zahrady.

KLASA KORYTA VT SE ODDALÍ OD DOMU

c1. Kácení dřevin:

- Stavbou dojde ke kácení dřevin: (kácení je vyznačeno na přiloženém výkrese)

Umístění stromu na p.p.č.	Druh dřeviny (název)	plocha dřevin
669/5	Thuje	5 m ²

- Vlastník **požaduje – nepožaduje** ponechat dřevní hmotu z kácených stromů na pozemku (nehodící se škrtněte).
- Náhrada za dřeviny bude řešena formou **náhradní výsadby**, druh **smaragd**, výška 150 cm, cca 5 m²

c2. Podmínky dotčení inženýrských sítí včetně přípojek, podzemních objektů (zachování, přeložení, vyvěšení IS):

Septik – zaústěn do potoka před altánem, pravděpodobně DN200

Závěrečná ustanovení:

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací.

Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF).

Zahájení prací bude vlastníkovu oznámeno min. 1 měsíc předem zástupcem investora.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případně vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

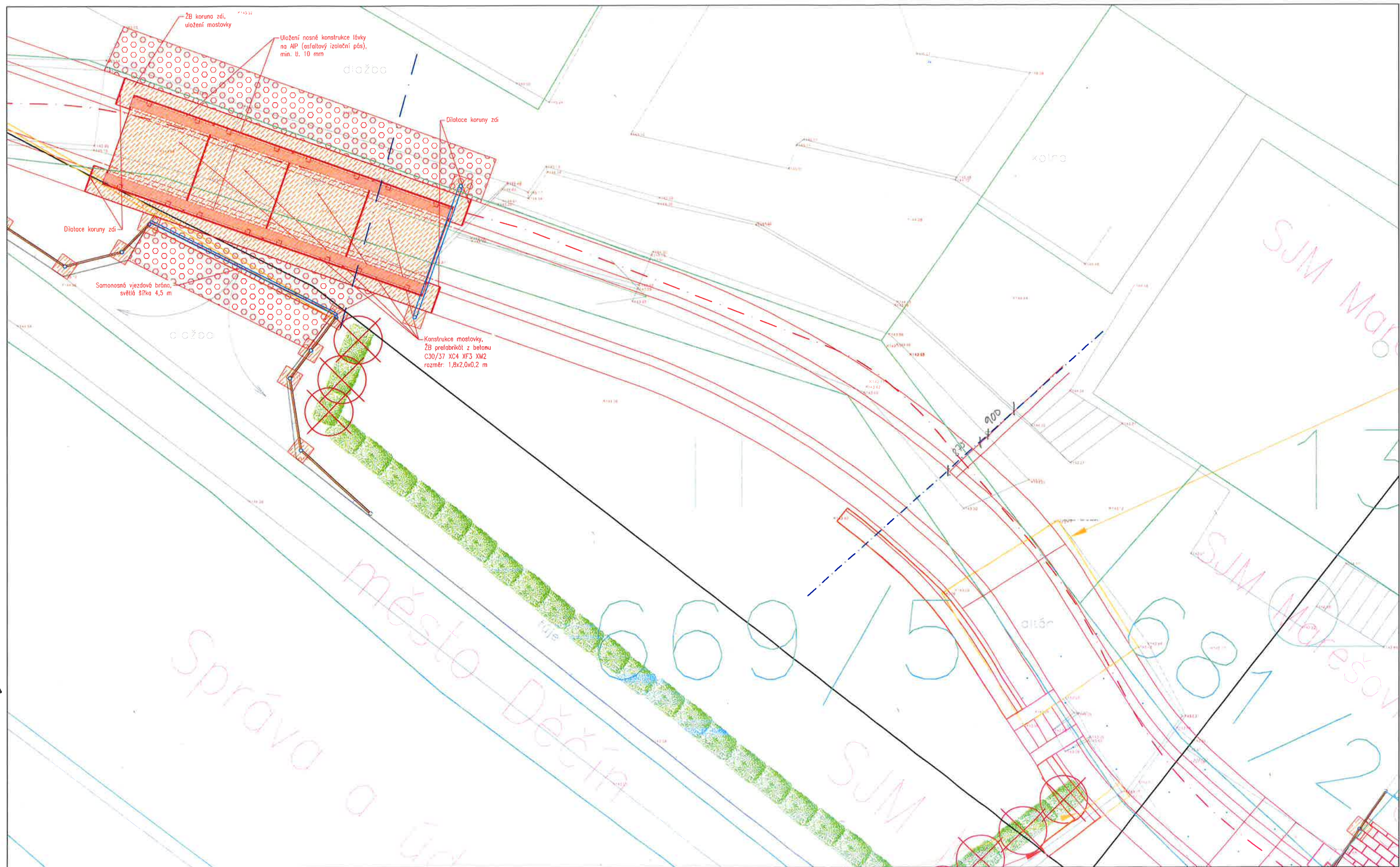
Přílohy:

- P1) Situace stavby
P2) Pozemková mapa

v *Dědova* dne *21.6.2023*

Mad J.
Kus 1. Kus
(podpis vlastníka)

21.6.2023
Mrs C Hard



P2) POZEMKOVÁ MAPA
M 1:150
SJM Marešovi

21.6.2025

Anto J. Mareš Mareš

Katastrální mapa
Dotčené pozemky
Stavba

Zábor dočasný
Zábor trvalý

